

**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**м. Коростишів**

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

Про   погодження  наміру  щодо

передачі нерухомого  майна

комунальної власності в оренду

на  аукціоні та погодження умов

і додаткових умов передачі

Розглянувши клопотання балансоутримувача комунального некомерційного підприємства «Коростишівська ЦРЛ ім.Д.І.Потєхіна» від 29.07.2022 №759 щодо погодження наміру передачі нерухомого майна комунальної власності в оренду на аукціоні та погодження умов і додаткових умов передачі, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483,  рішення 24 позачергової сесії восьмого скликання Коростишівської міської ради від 15.03.2022р. №406 «Про затвердження Переліків першого та другого типів об’єктів оренди комунальної власності» виконавчий комітет Коростишівської міської ради

 **ВИРІШИВ:**

 1. Погодити намір комунального некомерційного підприємства «Коростишівська ЦРЛ ім.Д.І.Потєхіна» щодо передачі нерухомого майна комунальної власності в оренду на аукціоні та погодити умови і додаткові умови передачі, згідно з додатком 1.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Р.С. Дейчука.

Міський голова І.М. Кохан

 Додаток №1
 до рішення виконавчого

 комітету міської ради

 \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ року №\_\_\_

**Оголошення про передачу майна в оренду**

* 1. **частини нежитлового приміщення, розташованого за адресою:м.Коростишів, вул Героїв Небесної Сотні, 58**

Інформація про об’єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 “Порядку передачі в оренду державного та комунального майна”, затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 №483 “Деякі питання оренди державного та комунального майна” (далі — Порядок):

|  |  |
| --- | --- |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Коростишівська міська рада, код ЄДРПОУ 04053660; адреса:м.Коростишів, вул. Володимирська, 1, тел.5-48-43, e-mail: gkh@korostyshiv-rada.gov.ua |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | **КНП «Коростишівська центральна районна лікарня ім.Д.І.Потєхіна» Коростишівської міської ради,** код ЄДРПОУ 01991731; адреса:м.Коростишів, вул.Героїв Небесної Сотні, 58, тел:0673772650, e-mail: koromcrl@gmail.com |
| Назва об'єкта оренди | * 1. Нежитлове приміщення, розташоване за адресою: м.Коростишів, вул.Героїв Небесної Сотні, 58
 |
| Місцезнаходження об'єкта  | м.Коростишів, вул.Героїв Небесної Сотні, 58 |
| Тип об'єкта | Нерухоме майно |
| Орган управління об'єкта | Коростишівська міська рада |
| Тип переліку | Першого типу |
| Залишкова балансова вартість, грн. | 46898,69 |
| Первісна балансова вартість, грн. | 2342,64 |
| Пропонований строк оренди | 4 роки 11 місяців |
| Наявність рішення щодо об'єкта про проведення інвестиційного конкурсу | Ні |
| Наявність рішення щодо об'єкта про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Ні |
| Погодження органу управління | не потребує |
| Фотографічне зображення майна | Додаються окремими файлами |
| Загальна і корисна площа об'єкта (кв. м) | 26,826,8 |
| Характеристика об'єкта оренди | нежитлове приміщення:І поверх — 26,8 кв.м., Об’єкт оренди є частиною першого поверху чотириповерхової будівлі, розташованої у приймальному відділенні Коростишівської ЦРЛ ім.Д.І.Потєхіна,58 |
| Технічний стан об'єкта | Технічний стан відмінний.  |
| Потужність електромережі  | 167 кВт |
| Забезпеченість комунікаціями | Об’єкт оренди забезпечено системами електропостачання, водопостачання, водовідведення |
| Поверховий план об’єкта або план поверху | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина  | об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не потребує |
| Стан реєстрації права власності держави на об'єкт у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно (якщо строк оренди > 5 років) | Зареєстровано |
| Цільове використання (у разі неможливості використання за будь-яким цільовим призначенням або для Переліку другого типу)  | Аптечний пункт |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг -якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків | -  |
| Наявність рішення про передачу пам'ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду | Ні |
| Проект договору оренди | додається окремим файлом |
| **Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна** |
| Стартова орендна плата: | - електронного аукціону – **781,64 грн.;** - електронного аукціону із зниженнямстартової ціни – **390,82 грн.;**- електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – **390,82 грн**. |
| Строк оренди | 4 роки 11місяців |
| Наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна | Не має |
| Вимоги до Орендаря | потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».1.Ліцензія на діяльність з обігу наркотичних засобів, психотропних речовин і прекурсорів;2.Участь в Урядовій програмі реімбурсація «Доступні ліки»;3.Працевлаштування всіх працівників аптечного пункту;4.Збереження профілю та графіку роботи аптечного пункту «цілодобово». |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку | майно передається в оренду без права передачі в суборенду  |
| Витрати Балансоутримувача, пов’язані із проведенням оцінки Майна | Не має |
| контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом | Завідуюча канцелярією Петроченко Ю.Ю., тел.:0972802836, e-mail: uliauliape1207@gmail.com, адреса: м.Коростишів, вул.Героїв Небесної Сотні, 58.Час і місце проведення огляду об’єкта: у робочі дні з 8.00 до 17.00, п’ятниця – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 12.00 до 12.45 за місцезнаходженням:  |
| **Інформація про аукціон** |
| Дата та час проведення електронного аукціону |  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 року** Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону. |
| **Інформація про умови, на яких проводиться аукціон** |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону | встановлюється на рівні **1 відсотка** стартової орендної плати об’єкта оренди |
| Крок аукціону | - для електронного аукціону – **7,82 грн.;** - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни - **3,91 грн.;**- для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – **3,91 грн.** |
| Розмір гарантійного внеску | **3250,00 грн.** |
| Розмір реєстраційного внеску | **650 грн.** |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | **2 кроки** |
| **Додаткова інформація** |
| Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням | [**https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2**](https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2) |
| Оператор електронного майданчика перераховує суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п’яти робочих днів з дати проведення електронного аукціон на рахунок: | Комунальне некомерційне підприємство «Коростишівська центральна районна лікарня ім.Д.І.Потєхіна» Коростишівської міської ради, код ЄДРПОУ 01991731 АТ КБ Приват банк UA103052990000026002016403432,  |
| Банківські реквізити, на які переможець аукціону перераховує кошти за Об’єкт оренди | Комунальне некомерційне підприємство «Коростишівська центральна районна лікарня ім.Д.І.Потєхіна» Коростишівської міської ради, код ЄДРПОУ 01991731 АТ КБ Приват банк UA103052990000026002016403432, |
| **Технічні реквізити оголошення**  |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | **21 календарний день** з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду. |
|  Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | [**https://prozorro.sale/**](https://prozorro.sale/) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_