

**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**м. Коростишів**

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

Про   погодження  наміру  щодо

передачі нерухомого  майна

комунальної власності в оренду

на  аукціоні та погодження умов

і додаткових умов передачі

Розглянувши клопотання балансоутримувача комунального підприємства «Коростишівський комунальник» від 22.07.2022 №241 щодо погодження наміру передачі нерухомого майна комунальної власності в оренду на аукціоні та погодження умов і додаткових умов передачі, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483,  рішення 24 позачергової сесії восьмого скликання Коростишівської міської ради від 15.03.2022р. №406 «Про затвердження Переліків першого та другого типів об’єктів оренди комунальної власності» виконавчий комітет Коростишівської міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Погодити намір комунального підприємства «Коростишівський комунальник» щодо передачі нежитлового приміщення кімнати №9, площею 16,28 кв.м., за адресою: м.Коростишів, вул. Святотроїцька, 6 в оренду на аукціоні та погодити умови передачі, згідно з додатком 1.

2. Погодити намір комунального підприємства «Коростишівський комунальник» щодо передачі нежитлового приміщення кімнати №10, площею 15,32 кв.м., за адресою: м.Коростишів, вул. Святотроїцька, 6 в оренду на аукціоні та погодити умови передачі, згідно з додатком 2.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Р.С. Дейчука.

Міський голова І.М. Кохан

Додаток №1   
 до рішення виконавчого

комітету міської ради

\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ року №\_\_\_

**Інформаційне повідомлення**

**про проведення в електронній торговій системі оренди на аукціоні нежитлового приміщення № 9, площею 16,28 м2.**

**За адресою: Житомирська обл.,  м. Коростишів, вул. Святотроцька, 6 , що перебуває на балансі Комунального підприємства «Коростишівський комунальник»**

**Інформація про об’єкт в оренду.**

**Назва об’єкта:** нежитлове приміщення № 9, загальною площею 16,28 м2.

**Місцезнаходження об’єкта:**12501, Житомирська обл., м. Коростишів, вул.Святотроїцька, 6

**Відомості про об’єкт:**

Об’єкт розташований  в центральній частині міста, нежитлове приміщення № 9 площею 16,28 м2, яке знаходиться на першому поверсі готелі «Світанок» за адресою: м. Коростишів, вул. Святотроїцька,6. Приміщення оснащене електропостачанням, водопостачанням, каналізацією. Головний фасад будівлі готелю повернутий в сторону вул. Святотроїцької. Фізичний стан – задовільний.

**Балансоутримувач:** Комунальне підприємство «Коростишівський комунальник» Код ЄДРПОУ 34403525.

**Адреса балансоутримувача:** 12501, Житомирська обл., м. Коростишів, вул. Святотроїцька, 6. готель «Світанок».

Контактна особа – Харпатіна Інна Володимирівна

**Інформація про аукціон.**

Спосіб проведення аукціону:  аукціон  без  умов.

Аукціон в електронній формі буде проведено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 р. , час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

**Кінцевий строк подання заяв на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 годин 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяв на участь**в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин  до 16 годин 45 хвилин дня проведення аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

**Розмір гарантійного внеску для:**

* - аукціону  – 3209,68 грн;
* - аукціону із зниженням стартової ціни –  802,42 грн;
* - аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 802,42грн.

**Розмір реєстраційного внеску** (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 650 грн.

**Додаткова інформація.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейського рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

* - для перерахування гарантійного внеску та проведення розрахунків переможцем аукціону за придбаний об’єкт:

**Одержувач:**Комунальне підприємство «Коростишівський комунальник»

ЄДРПОУ**–** 34403525

**Рахунок** - UA 043052990000026006026404201

**Банк одержувача**:АТ КБ «ПРИВАТБАНК»,

 код ЄДРПОУ 34403525

            Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора ДП (ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ), на яких зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків htts://prozorro.sale/info/elektronny-majdanchiki-ets-prozorroprodazhy-cbd2.

            Оглянути об’єкт  можна в робочі дні за місцем його розташування.

Найменування організатора аукціону – Комунальне підприємство «Коростишівський комунальник» Адреса: 12501, Житомирська обл.,м. Коростишів, вул. Святотроїцька, 6, тел. (04130) 5-07-94, телефон для довідок: (04130) 50497. Час роботи : з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), у п’ятницю – з 8.00 до 17.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00. Адреса електронної пошти – [komunalnik2017@ukr.net](mailto:komunalnik2017@ukr.net).

**Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-(вкузується автоматично під час публікації на електронному майданчику).

Період між аукціонами:

-  аукціон без умов – аукціон із зниженням стартової ціни - 30 календарних днів;

- аукціон із зниженням стартової ціни – 30 календарних днів;

- аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 30 календарних днів.

Крок аукціону для:

* - аукціону  –1604,84грн;
* - аукціону із зниженням стартової ціни – 802,42 грн;
* - аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 802,42 грн.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 10.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: htts://prozorro.sale/info/elektronny-majdanchiki-ets-prozorroprodazhy-cbd2.0.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Додаток №2   
 до рішення виконавчого

комітету міської ради

\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ року №\_\_\_

**Оголошення про передачу майна в оренду**

**частини нежитлового приміщення адміністрат ивного будинку, розташованого за адресою: 12501,  Житомирська обл., м. Коростишів, вул. Святотроїцька ,6**

**готель «СВІТАНОК» ІІ поверх , кімната № 10**

Інформація про об’єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 “Порядку передачі в оренду державного та комунального майна”, затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 №483 “Деякі питання оренди державного та комунального майна” (далі — Порядок):

|  |  |
| --- | --- |
| Повне найменування та адреса орендодавця | **Коростишівська міська рада,** код ЄДРПОУ 04053660; адреса: 12500, Житомирська обл.,  м.Коростишів,  вул. Володимирська, 1 ,  тел. (04130) 5-24-37,  e-mail: **gkh@korostyshiv-rada.gov.ua** |
| Повне найменування  та адреса балансоутримувача | **Комунальне підприємство «Коростишівський комунальник»,** код ЄДРПОУ 34403525; адреса: 12501,Житомирська область,  м.Коростишів ,  вул. Святотроїцька,6  тел. (04130) 5-07-94,  e-mail: komunalnik2017@ukr.net |
| Назва об&apos;єкта оренди | Нежитлове приміщення адміністративного буд  инку, розташоване за адресою: місто Коростишів, вул. Святотроїцька, 6, готель «Світанок» |
| Місцезнаходження об&apos;єкта | Житомирська область,місто Коростишів ,  вул. Святотроїцька ,6 |
| Тип об&apos;єкта | Нерухоме майно |
| Орган управління об&apos;єкта | Комунальне підприємство «Коростишівський комунальник» |
| Тип переліку | Першого типу |
| Залишкова балансова вартість, грн. | 192844, 03 |
| Первісна балансова вартість, грн. | 339280, 23 |
| Пропонований строк оренди | 4 роки 11 м. |
| Наявність рішення щодо об&apos;єкта про проведення інвестиційного конкурсу | Ні |
| Наявність рішення щодо об&apos;єкта про включення об&apos;єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Ні |
| Погодження органу управління | не потребує |
| Фотографічне зображення майна | Додаються окремими файлами |
| Загальна і корисна площа об&apos;єкта (кв. м) | 15,32  11,1 |
| Характеристика об&apos;єкта оренди | нежитлове приміщення у адміністративній будівлі:  ІІ поверх — 15,32 кв.м.,  Об’єкт оренди є частиною другого поверху двохповерхової адміністративної будівлі, розташованої у м.Коростишів, вул. Святотроїцька, 6 , готель «СВІТАНОК» |
| Технічний стан об&apos;єкта | Технічний стан задовільний. |
| Потужність електромережі | 4  кВт |
| Забезпеченість комунікаціями | Об’єкт оренди забезпечено системами електропостачання |
| Поверховий план об’єкта або план поверху | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об&apos;єкта в оренду | Не потребує |
| Стан реєстрації права власності держави на об&apos;єкт у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно (якщо строк оренди > 5 років) | Зареєстровано |
| Цільове використання (у разі неможливості використання за будь-яким цільовим призначенням або для Переліку другого типу) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг -якщо об&apos;єкт оренди не має окремих особових рахунків | Об’єкт оренди має окремий особовий рахунок,  відкритий постачальником комунальних послуг. |
| Наявність рішення про передачу пам&apos;ятки культурної спадщини в довогострокову пільгову оренду | Ні |
| Проект договору оренди | додається окремим файлом |
| **Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна** | |
| Стартова орендна плата: | - електронного аукціону –**1630,91.;**  - електронного аукціону із зниженням  стартової ціни – **815,45грн.;**  - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – **815,45грн**. |
| Строк оренди | 4 р. 11 м. |
| Наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна | Не має |
| Вимоги до Орендаря | потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку | майно передається в оренду без права передачі в суборенду |
| Витрати Балансоутримувача, пов’язані із проведенням оцінки Майна | Не має |
| контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом | Харпатіна І.В., тел.:  (04130) 50794, e-mail:  komunalnik2017@ukr.net   , адреса: м.Коростишів ,вул.Святотроїцька,6  Час і місце проведення огляду об’єкта: у робочі дні з 8.00 до 17.00, п’ятниця – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00  за місцезнаходженням:  м. Коростишів ,  вул. Святотроїцька,6 |
| **Інформація про аукціон** | |
| Дата та час проведення електронного аукціону | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 року**  Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Кінцевий строк подання заяви  на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_ години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону. |
| **Інформація про умови, на яких проводиться аукціон** | |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону | встановлюється на рівні **1 відсотка** стартової орендної плати об’єкта оренди |
| Крок аукціону | - для електронного аукціону – **16,31грн.;**  - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни -  **8,15грн..;**  - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – **815,45 грн.** |
| Розмір гарантійного внеску | **3261,82 грн.** |
| Розмір реєстраційного внеску | **650 грн.** |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | **2 кроки** |
| **Додаткова інформація** | |
| Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням | [**https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2**](https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2) |
| Оператор електронного майданчика перераховує суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п’яти робочих днів з дати проведення електронного аукціон на рахунок: | казначейський рахунок UA\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, одержувач:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, банк одержувача: Казначейство України, м.Київ, код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Банківські реквізити, на які переможець аукціону перераховує кошти за Об’єкт оренди | UA 043052990000026006026404201  одержувач: КП «Коростишівський комунальник»,  банк одержувача:АТ КБ «ПРИВАТБАНК»,  код ЄДРПОУ 34403525 |
| **Технічні реквізити оголошення** | |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | **21 календарний день** з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду. |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | [**https://prozorro.sale/**](https://prozorro.sale/) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_