

**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**м.Коростишів**

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

Про   визначення величини

опосередкованої     вартості

найму (оренди) житла

в місті Коростишеві

у ІІІ-му кварталі  2022 року

Відповідно до ст. 30 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 10, 16, 20 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», постанови Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682 «Деякі питання реалізації Закону України "Про житловий фонд соціального призначення", Порядку визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла на території населених пунктів Коростишівської міської ради, затвердженого рішенням першого пленарного засіданням 25 позачергової сесії восьмого скликання Коростишівської міської ради від 29.04.2022 р. №428 виконавчий комітет міської ради

**ВИРІШИВ:**

       1. Визначити величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла на одну особу в місті Коростишеві у ІІІ-му кварталі 2022 року в розмірі 285 грн. за місяць  з урахуванням мінімальної норми забезпечення житлом 6 кв.м. (Розрахунок додається).

       2. Управлінню соціального захисту населення та охорони здоров’я міської ради використовувати величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Коростишеві, визначену пунктом 1 цього рішення, для встановлення відповідно до закону права громадян на соціальний квартирний облік та отримання житла з житлового фонду соціального призначення.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови згідно розподілу обов’язків.

Міський голова І.М.Кохан

 Додаток

 до рішення виконавчого

 комітету міської ради

 від\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Розрахунок визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в м. Коростишів в ІІІ кварталі 2022 року**

На підставі даних опитування населення м. Коростишів, розрахована величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в м. Коростишеві в ІІІ кварталі 2022 року.

Відповідно до пункту 5 Порядку визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682, зі змінами, величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла на одну особу розраховується за формулою:

**ОПн = (Пн1 + Пн2 + Пн3) : 3**, де:

Пн(1), Пн(2), Пн(3) – розмір плати, що вноситься за наймання (оренду) житла однією особою (розраховується шляхом множення мінімального розміру плати за наймання (оренду) 1 кв. м загальної площі квартири чи житлового будинку на мінімальну норму забезпечення житлом) у липні, серпні, вересні 2022 року відповідно.

1. Вартість одного квадратного метра загальної площі за наймання (оренду) житла за липень 2022 року згідно опитування населення по 3-х квартирах:

2470 грн : 83,5 кв. м = 29,6 грн кв. м; де:

2470 грн – середня вартість оренди 3-х квартир у липні 2022 року, 83,5 кв. м. – середня площа 3-х квартир.

Вартість наймання житла на одну особу за липень 2022 року:

29,6 грн х 6 кв. м = 177,6 грн, де:

6 кв. м – мінімальний рівень забезпеченості жилою площею в м.Коростишеві на одного члена сім’ї .

2. Вартість одного квадратного метра загальної площі за наймання (оренду) житла за серпень 2022 року згідно опитування населення по 4-х квартирах:

7270 грн : 128,44кв. м = 56,6 грн кв. м; де:

7270 грн – середня вартість оренди 4-х квартир у серпні 2022 року, 128,44 кв. м. – середня площа 4-х квартир.

Вартість наймання житла на одну особу за серпень 2022 року:

56,6 грн х 6 кв. м = 339,6 грн.

3.Вартість одного квадратного метра загальної площі за наймання (оренду) житла за вересень 2022 року згідно опитування населення по 5-ти квартирах:

9770 грн : 173,44 кв. м = 56,3 грн кв. м; де:

9770 грн – середня вартість оренди 5-ти квартир у вересні 2022 року, 173,44 кв. м. – середня площа 5-ти квартир.

Вартість наймання житла на одну особу за вересень 2022 року:

56,3 грн х 6 кв. м = 337,8 грн, де:

Таким чином, величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла у ІІІ кварталі складає:

**ОПн = ( 177,6 + 339,6 + 337,8) : 3 = 285,0 грн.**

Начальник відділу економічного розвитку

житлово-комунального господарства та

благоустрою міської ради І.С.Загарія