

**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**м. Коростишів**

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

Про  погодження  наміру  щодо передачі

нерухомого  майна комунальної власності

в оренду на  аукціоні та погодження умов,

в новій редакції

Розглянувши клопотання балансоутримувача комунального підприємства «Коростишівський комунальник» від 09.09.2022 №297 щодо внесення змін до рішення виконавчого комітету Коростишівської міської ради «Про погодження наміру щодо передачі нерухомого майна комунальної власності в оренду на аукціоні та погодження умов і додаткових умов передачі» від 22.08.2022 №188, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483,  рішення 24 позачергової сесії восьмого скликання Коростишівської міської ради від 15.03.2022р. №406 «Про затвердження Переліків першого та другого типів об’єктів оренди комунальної власності» виконавчий комітет Коростишівської міської ради

 **ВИРІШИВ:**

 1. Погодити намір комунального підприємства «Коростишівський комунальник» щодо передачі нежитлового приміщення кімнати №9, I поверх, площею 16,28 кв.м., за адресою: м.Коростишів, вул. Святотроїцька, 6 в оренду на аукціоні та погодити умови передачі, згідно з додатком 1.

2. Погодити намір комунального підприємства «Коростишівський комунальник» щодо передачі нежитлового приміщення кімнати №10, II поверх, площею 15,32 кв.м., за адресою: м.Коростишів, вул. Святотроїцька, 6 в оренду на аукціоні та погодити умови передачі, згідно з додатком 2.

3. Вважати таким, що втратило чинність рішення виконавчого комітету Коростишівської міської ради «Про погодження наміру щодо передачі нерухомого майна комунальної власності в оренду на аукціоні та погодження умов і додаткових умов передачі» від 22.08.2022 №188.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Дейчука Р.С.

Міський голова І.М. Кохан

 Додаток 1
 до рішення виконавчого

 комітету міської ради

 \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ року №\_\_\_

**Оголошення про передачу майна в оренду**

**частини нежитлового приміщення адміністративного будинку, розташованого за адресою: нежитлового приміщення № 9, площею 16,28 м2.**

**За адресою: Житомирська обл.,  м. Коростишів, вул. Святотроцька, 6 , що перебуває на балансі Комунального підприємства «Коростишівський комунальник»**

Інформація про об’єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 “Порядку передачі в оренду державного та комунального майна”, затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 №483 “Деякі питання оренди державного та комунального майна” (далі — Порядок):

|  |  |
| --- | --- |
| Повне найменування та адреса орендодавця | **Коростишівська міська рада,** код ЄДРПОУ 04053660; адреса: 12500, Житомирська обл.,м.Коростишів, вул. Дарбіняна, 11, тел. (04130) 5-24-37,e-mail: **gkh@korostyshiv-rada.gov.ua** |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | **Комунальне підприємство «Коростишівський комунальник»,** код ЄДРПОУ 34403525; адреса: 12501,Житомирська область,м.Коростишів ,вул. Святотроїцька,6тел. (04130) 5-07-94, e-mail: komunalnik2017@ukr.net |
| Назва об'єкта оренди | Нежитлове приміщення адміністративного будинку, розташоване за адресою: місто Коростишів, вул. Святотроїцька, 6, готель «Світанок» |
| Місцезнаходження об'єкта  | Житомирська область,місто Коростишів , вул. Святотроїцька ,6, км. 9 (I поверх), загальна площа 16,28 кв.м. |
| Тип об'єкта | Нерухоме майно |
| Орган управління об'єкта | Коростишівська міська рада |
| Тип переліку | Першого типу |
| Залишкова балансова вартість, грн. | 192844,03 |
| Первісна балансова вартість, грн. | 339280,23 |
| Пропонований строк оренди | 4 роки 11 місяців |
| Наявність рішення щодо об'єкта про проведення інвестиційного конкурсу | Ні |
| Наявність рішення щодо об'єкта про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Ні |
| Фотографічне зображення майна | Додаються окремими файлами |
| Загальна і корисна площа об'єкта (кв. м) | 16,28 кв.м. |
| Характеристика об'єкта оренди | нежитлове приміщення у адміністративній будівлі:I поверх ,кім. 9 — 16,28 кв.м., Об’єкт оренди є частиною першого поверху одноповерхової адміністративної будівлі, за адресою: місто Коростишів, вул. Святотроїцька, 6, готель «Світанок» |
| Технічний стан об'єкта | Технічний стан задовільний.  |
| Потужність електромережі  |  4 кВт |
| Забезпеченість комунікаціями | Об’єкт оренди забезпечено системами електропостачання |
| Поверховий план об’єкта або план поверху | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина  | об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не потребує |
| Стан реєстрації права власності держави на об'єкт у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно (якщо строк оренди > 5 років) | Зареєстровано |
| Цільове використання (у разі неможливості використання за будь-яким цільовим призначенням або для Переліку другого типу)  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг -якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків | Об’єкт оренди має окремий особовий рахунок,відкритий постачальником комунальних послуг.  |
| Наявність рішення про передачу пам'ятки культурної спадщини в довогострокову пільгову оренду | Ні |
| Проект договору оренди | додається окремим файлом |
| **Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна** |
| Стартова орендна плата: | - електронного аукціону – **1604,84 грн.;** - електронного аукціону із зниженнямстартової ціни – **802,42 грн.;**- електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – **802,42 грн**. |
| Строк оренди | 4 роки 11 місяців |
| Наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна | Не має |
| Вимоги до Орендаря | потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку | майно передається в оренду без права передачі в суборенду  |
| Витрати Балансоутримувача, пов’язані із проведенням оцінки Майна | Не має |
| контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом | Харпатіна І.В., тел.:  (04130) 50794, e-mail:  komunalnik2017@ukr.net   , адреса: м.Коростишів ,вул.Святотроїцька,6Час і місце проведення огляду об’єкта: у робочі дні з 8.00 до 17.00, п’ятниця – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00 за місцезнаходженням:    м. Коростишів , вул. Святотроїцька,6  |
| **Інформація про аукціон** |
| Дата та час проведення електронного аукціону |  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 року** Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону. |
| **Інформація про умови, на яких проводиться аукціон** |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону | встановлюється на рівні **1 відсотка** стартової орендної плати об’єкта оренди |
| Крок аукціону | - для електронного аукціону – **16,05 грн.;** - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни - **8,02 грн.;**- для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – **8,02 грн.** |
| Розмір гарантійного внеску | 3250,00 грн. |
| Розмір реєстраційного внеску | 650 грн. |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 2 кроки |
| **Додаткова інформація** |
| Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Оператор електронного майданчика перераховує суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п’яти робочих днів з дати проведення електронного аукціон на рахунок: | Казначейський рахунок UA928999980334199850000006729, одержувач: ГУК у Жит.обл/ТГ м.Коростишiв/22080402, банк одержувача: Казначейство України, м.Київ, код ЄДРПОУ 37976485 |
| Банківські реквізити, на які переможець аукціону перераховує кошти за Об’єкт оренди | UA 043052990000026006026404201одержувач: КП «Коростишівський комунальник», банк одержувача:АТ КБ «ПРИВАТБАНК»,код ЄДРПОУ 34403525(**30 % до бюджету балансоутримувача** );Казначейський рахунок UA928999980334199850000006729, одержувач: ГУК у Жит.обл/ТГ м.Коростишiв/22080402, банк одержувача: Казначейство України, м.Київ, код ЄДРПОУ 37976485 (**70% - до міського бюджету**). |
| **Технічні реквізити оголошення**  |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | **21 календарний день** з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду. |
|  Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/>  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Додаток 2
 до рішення виконавчого

 комітету міської ради

 \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ року №\_\_\_

**Оголошення про передачу майна в оренду**

**частини нежитлового приміщення адміністрат ивного будинку, розташованого за адресою: 12501,  Житомирська обл., м. Коростишів, вул. Святотроїцька ,6**

**готель «СВІТАНОК» ІІ поверх , кімната № 10**

Інформація про об’єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 “Порядку передачі в оренду державного та комунального майна”, затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 №483 “Деякі питання оренди державного та комунального майна” (далі — Порядок):

|  |  |
| --- | --- |
| Повне найменування та адреса орендодавця | **Коростишівська міська рада,** код ЄДРПОУ 04053660; адреса: 12500, Житомирська обл.,м.Коростишів, вул. Дарбіняна, 11 , тел. (04130) 5-24-37,e-mail: **gkh@korostyshiv-rada.gov.ua** |
| Повне найменуваннята адреса балансоутримувача | **Комунальне підприємство «Коростишівський комунальник»,** код ЄДРПОУ 34403525; адреса: 12501,Житомирська область,м.Коростишів ,вул. Святотроїцька,6тел. (04130) 5-07-94, e-mail: komunalnik2017@ukr.net |
| Назва об»єкта оренди | Нежитлове приміщення адміністративного будинку, розташоване за адресою: місто Коростишів, вул. Святотроїцька, 6, готель «Світанок» |
| Місцезнаходження об»єкта | Житомирська область,місто Коростишів , вул. Святотроїцька ,6 |
| Тип об»єкта | Нерухоме майно |
| Орган управління об»єкта | Комунальне підприємство «Коростишівський комунальник» |
| Тип переліку | Першого типу |
| Залишкова балансова вартість, грн. | 192844, 03 |
| Первісна балансова вартість, грн. | 339280, 23 |
| Пропонований строк оренди | 4 роки 11 м. |
| Наявність рішення щодо об&apos;єкта про проведення інвестиційного конкурсу | Ні |
| Наявність рішення щодо об»єкта про включення об»єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Ні |
| Погодження органу управління | не потребує |
| Фотографічне зображення майна | Додаються окремими файлами |
| Загальна і корисна площа об»єкта (кв. м) | 15,3211,1 |
| Характеристика об»єкта оренди | нежитлове приміщення у адміністративній будівлі:ІІ поверх — 15,32 кв.м., Об’єкт оренди є частиною другого поверху двохповерхової адміністративної будівлі, розташованої у м.Коростишів, вул. Святотроїцька, 6 , готель «СВІТАНОК» |
| Технічний стан об»єкта | Технічний стан задовільний.  |
| Потужність електромережі  | 4  кВт |
| Забезпеченість комунікаціями | Об’єкт оренди забезпечено системами електропостачання |
| Поверховий план об’єкта або план поверху | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина  | об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об&apos;єкта в оренду | Не потребує |
| Стан реєстрації права власності держави на об&apos;єкт у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно (якщо строк оренди > 5 років) | Зареєстровано |
| Цільове використання (у разі неможливості використання за будь-яким цільовим призначенням або для Переліку другого типу)  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг -якщо об&apos;єкт оренди не має окремих особових рахунків | Об’єкт оренди має окремий особовий рахунок,відкритий постачальником комунальних послуг.  |
| Наявність рішення про передачу пам&apos;ятки культурної спадщини в довогострокову пільгову оренду | Ні |
| Проект договору оренди | додається окремим файлом |
| Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна |
| Стартова орендна плата: | - електронного аукціону –1630,91.; - електронного аукціону із зниженнямстартової ціни – 815,45грн.;- електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 815,45грн. |
| Строк оренди | 4 роки 11 місяців |
| Наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна | Не має |
| Вимоги до Орендаря | потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».     |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку | майно передається в оренду без права передачі в суборенду  |
| Витрати Балансоутримувача, пов’язані із проведенням оцінки Майна | Не має |
| контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом | Харпатіна І.В., тел.:  (04130) 50794, e-mail:  komunalnik2017@ukr.net   , адреса: м.Коростишів ,вул.Святотроїцька,6Час і місце проведення огляду об’єкта: у робочі дні з 8.00 до 17.00, п’ятниця – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00 за місцезнаходженням:    м. Коростишів , вул. Святотроїцька,6                              |
|  Інформація про аукціон |
| Дата та час проведення електронного аукціону |                             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 року      Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Кінцевий строк подання заяви  на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_ години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону | встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об’єкта оренди |
| Крок аукціону | - для електронного аукціону – 16,31грн.; - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни -  8,15грн.;- для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 8,15 грн. |
| Розмір гарантійного внеску | 3261,82 грн. |
| Розмір реєстраційного внеску | 650 грн. |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 2 кроки   |
| Додаткова інформація |
| Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>  |
| Оператор електронного майданчика перераховує суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п’яти робочих днів з дати проведення електронного аукціон на рахунок: | Казначейський рахунок UA928999980334199850000006729, одержувач: ГУК у Жит.обл/ТГ м.Коростишiв/22080402, банк одержувача: Казначейство України, м.Київ, код ЄДРПОУ 37976485 |
| Банківські реквізити, на які переможець аукціону перераховує кошти за Об’єкт оренди | UA 043052990000026006026404201одержувач: КП «Коростишівський комунальник», банк одержувача:АТ КБ «ПРИВАТБАНК»,код ЄДРПОУ 34403525(30 % до бюджету балансоутримувача );Казначейський рахунок UA928999980334199850000006729, одержувач: ГУК у Жит.обл/ТГ м.Коростишiв/22080402, банк одержувача: Казначейство України, м.Київ, код ЄДРПОУ 37976485 (70% - до міського бюджету). |
| Технічні реквізити оголошення  |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 21 календарний день з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду. |
|  Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/>  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_