

КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**м.Коростишів**

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про затвердження Порядку

демонтажу тимчасових споруд

та малих архітектурних форм

на території Коростишівської

територіальної громади

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 №244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», з метою впорядкування розміщення тимчасових споруд та малих архітектурних форм, вирішення питань пов’язаних з порушенням Правил благоустрою на території Коростишівської територіальної громади, виконавчий комітет міської ради

**ВИРІШИВ:**

1.Затвердити Порядок демонтажу тимчасових споруд та малих архітектурних форм на території Коростишівської територіальної громади (додаткок 1).

2. Затвердити форму Припису про усунення порушень щодо розміщення тимчасових споруд і малих архітектурних форм на території Коростишівської територіальної громади (додаток 2).

3.Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Дейчука Р.С.

Міський голова І.М.Кохан

Додаток 1

до рішення виконавчого

комітету міської ради

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 № \_\_\_\_

Порядок

демонтажу тимчасових споруд та малих архітектурних

форм на території Коростишівської територіальної громади

1.Порядок демонтажу тимчасових споруд (в т.ч. для провадження підприємницької діяльності) та малих архітектурних форм (ТС, МАФ)на території Коростишівської територіальної громади (далі – Порядок) розроблено відповідно до норм Конституції України, Цивільного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 року №244, Порядку визначення відновної вартості об’єктів благоустрою, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15.06.2006 р. №826, Методики визначення відновної вартості об’єкта благоустрою, затвердженої наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 03.11.2008 року №326 (зі змінами), Типових правил благоустрою території населеного пункту, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 27.11.2017 року №310 та інших нормативно-правових актів.

У Порядку застосовуються наступні терміни:

**тимчасова споруда** (далі ТС) **–** одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту.

**мала архітектурна форма** (далі МАФ) - це елемент декоративного чи іншого оснащення об’єкта благоустрою.

**демонтаж (знесення) ТС, МАФ** – комплекс заходів, які передбачають відокремлення ТС, МАФ від місця їх розташування, завантаження та транспортування до місця їх подальшого тимчасового зберігання, з відновленням благоустрою земельної ділянки на якій були розташовані ТС, МАФ.

**робочий орган** – Комунальне підприємство «Коростишівський комунальник», підприємство, на яке покладені функції демонтажу, перевезення та зберігання ТС та МАФ.

2.ТС, МАФ підлягає демонтажу, а елементи благоустрою приведенню у належний стан з відновленням їх благоустрою у таких випадках:

- самовільному встановленні;

- невідповідності розташування ТС, МАФ містобудівній документації, будівельним нормам;

- анулювання паспорта прив’язки ТС або закінчення терміну його дії;

- відсутності паспорта прив'язки тимчасової споруди, інших дозвільних документів на встановлення ТС, МАФ або недотримання умов розміщення, утримання та експлуатації визначених з дотриманням вимог законодавства та інших нормативно-правових актів;

- в інших випадках, передбачених законодавством.

3.Виявлення ТС, МАФ які підлягають демонтажу, здійснюється робочою групою з питань належного утримання об’єктів благоустрою власниками тимчасових споруд на території Коростишівської міської ради, створеної відповідно розпорядження міського голови.

У разі виявлення самовільно розміщених ТС, МАФ, на підставі матеріалів наданих робочою групою, працівники відділу економічного розвитку, житлово – комунального господарства та благоустрою міської ради виносять припис його власнику з вимогою усунення порушень шляхом проведення демонтажу ТС, МАФ.

4. Власник ТС, МАФ зобов’язаний протягом 20 (двадцяти) календарних днів з моменту належного повідомлення про складений припис, власним коштом здійснити демонтаж розміщених з порушенням ТС, МАФ та провести відновлення благоустрою території на місці її розміщення.

Припис надсилається власнику ТС, МАФ рекомендованим листом або надається під розпис (якщо власник, користувач відомі), а також  копія припису наклеюється на ТС, МАФ із здійсненням фотофіксації. При цьому щонайменше на одній з фотографій має бути чітко та розбірливо видно інформацію про номер та дату складення припису.

Матеріали фотофіксації долучаються до припису, про що в приписі робиться відповідний запис, а власник ТС, МАФ вважається повідомленим про винесення припису належним чином.

У разі невиконання в зазначений термін припису, на власника ТС, МАФ складається протокол про адміністративне правопорушення за статтею 152 Кодексу України про адміністративні правопорушення.

5.У разі, якщо власники ТС, МАФ не здійснили демонтаж в строки, зазначені в приписі, за наявності підстав для демонтажу (знесення) ТС, МАФ  передбачених пунктом 2 цього Порядку, відділ економічного розвитку, житлово – комунального господарства та благоустрою міської радиготує і подає на розгляд виконавчого комітету міської ради проєкт рішення виконавчого комітету міської ради про демонтаж (знесення) ТС, МАФ, які встановлені з порушенням вимог чинного законодавства України.

6.Рішення виконавчого комітету Коростишівської міської ради про демонтаж ТС, МАФ протягом трьох робочих днів з моменту його прийняття відділом економічного розвитку, житлово – комунального господарства та благоустрою міської ради надсилається власнику ТС, МАФ рекомендованим листом з повідомленням про вручення або надається під розписку (якщо власник, користувач відомі), або повідомлення про прийняте рішення виконавчого комітету наклеюється на ТС, МАФ із здійсненням фотофіксації. При цьому щонайменше на одній з фотографій має бути чітко та розбірливо видно текст повідомлення, його номер та дату.

7.У разі невиконання власником ТС, МАФ вимог щодо добровільного усунення виявлених порушень протягом терміну, зазначеного у приписі, робочий орган, на підставі рішення виконавчого комітету міської ради вживає заходів щодо демонтажу самовільно розміщеної ТС, МАФ. Всі витрати на проведення демонтажу, перевезення, розвантаження, зберігання ТС, МАФ та відновлення благоустрою території підлягають відшкодуванню їх власником .

8.Робочий орган утворює комісію, проводить демонтаж та складає акт демонтажу тимчасових споруд та малих архітектурних форм у трьох примірниках, один з яких надає власнику тимчасової споруди під розписку або надсилає рекомендованим листом з повідомленням про вручення, другий примірник залишається у робочому органі – КП «Коростишівський комунальник», третій примірник зберігається у відділі економічного розвитку, житлово – комунального господарства та благоустрою міської ради.

9.У разі відсутності власника ТС, МАФ під час здійснення демонтажу (знесення), або у разі коли власник ТС, МАФ не відомий, робиться відповідно відмітка у акті проведення демонтажу.

10.Після проведення демонтажу здійснюється фотофіксація місця, звільненого від самовільно розміщеного об'єкта.

11.До проведення демонтажу (знесення) ТС, МАФ робочим органом здійснюється опис ТС, МАФ та опис майна, що знаходиться у ТС, МАФ (у разі відкриття ТС, МАФ); об’єкт відключається від інженерних мереж, опечатується. Після демонтажу ТС, МАФ перевозиться до місця тимчасового зберігання демонтованих ТС, МАФ, та передається  під розпис відповідальній особі на зберігання.

12.Представники підприємства, установ та організацій, які беруть участь у проведенні демонтажу не несуть відповідальності за цілісність чи  неушкодженість ТС, МАФ, майна, що знаходиться в ТС, МАФ.

13.У разі   відсутності при проведенні демонтажу власника ТС, МАФ,  робочий орган протягом п’яти робочих днів з моменту демонтажу надсилає рекомендованим листом з повідомленням про вручення або надає під розпис (якщо власник відомий) повідомлення про демонтаж ТС, МАФ, місце їх тимчасового зберігання та ініціює перед міською радою питання розміщення вказаної інформації на офіційному сайті Коростишівської міської ради.

14.Демонтовані ТС, МАФ повертаються власникові на підставі акту приймання-передачі, після відшкодування витрат з відключення від інженерних мереж, робіт з демонтажу, перевезення, розвантаження та зберігання ТС, МАФ, відновлення благоустрою на місці демонтованих ТС, МАФ згідно з розрахунками, наданими суб’єктами господарювання, що були задіяні в демонтажі.

15.Для власників ТС, МАФ розмір плати встановлюється та складається таким чином:

- за демонтування, завантаження, розвантаження та перевезення до місця зберігання ТС, МАФ – згідно з калькуляцією наданою робочим органом.

- за зберігання ТС, МАФ – у розмірі одного неоподаткованого мінімуму доходів громадян за добу зберігання;

- за відключення від інженерних мереж - згідно з калькуляціями, наданими суб’єктами господарювання, які безпосередньо здійснили (виконали) відключення;

- за відновлення благоустрою на місці демонтажу (знесення) ТС, МАФ - згідно з калькуляцією, яка обраховується відповідно до Порядку визначення відновної вартості об’єктів благоустрою, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15.06.2006 № 826, та Методики визначення відновної вартості об'єкта благоустрою, затвердженої наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 03.11.2008 № 326.

16.У разі, якщо протягом шести місяців з дати демонтажу, від власника не надійде заява про повернення демонтованої ТС, МАФ із підтверджуючими правовстановлюючими документами на неї, та власник не відшкодує витрат, понесених на демонтаж ТС, МАФ такі дії відповідно до ч.1 ст.347 Цивільного кодексу України будуть свідчити про відмову від права власності на ТС, МАФ.

Рішення щодо подальшого використання (реалізація, утилізація, взяття на балансовий облік, тощо) демонтованих ТС, МАФ після спливу терміну зберігання, приймається відповідно до вимог чинного законодавства.

17.Демонтовані ТС, МАФ власників яких не встановлено, вважаються знахідкою та беруться на облік як знахідка. Робочий орган повідомляє про знахідку орган Національної поліції.

18.Якщо протягом шести місяців з моменту повідомлення про знахідку органом Національної поліції не встановлено її власника, або власник не заявить про свої права до органу Національної поліції Коростишівська міська рада набуває право власності на таку ТС, МАФ.

19.Якщо протягом шести місяців з моменту повідомлення відповідного органу Національної поліції про знахідку буде встановлено власника ТС, МАФ або власник заявить про свої права до відповідного органу Національної поліції, ТС, МАФ повертається власнику, після відшкодування ним витрат, пов'язаних з демонтажем, зберіганням, транспортуванням, розшуком власника.

Калькуляцію витрат понесених на демонтаж ТС (МАФ) формує робочий орган, з врахуванням фактично понесених реальних витрати на його проведення, або дії повязаних з підготовкою до демонтажу.

20.Аналогічний порядок демонтажу застосовується до металевих гаражів, які розміщені самовільно або без дозвільної документації незалежно від форми власності на цей об’єкт благоустрою.

Перший заступник

міського голови Р.С.Дейчук

Додаток 2

до рішення виконавчого

комітету міської ради

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 № \_\_\_\_



**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**12501, Житомирська область, м.Коростишів, вул.Дарбіняна, 11,**

**тел. (04130) 5-24-41, (04130) 5-24-35, е-mail:** [**kor\_miskrada@korostyshiv-rada.gov.ua**](mailto:kor_miskrada@korostyshiv-rada.gov.ua)**,**

**Код ЄДРПОУ 04053660**

**ПРИПИС №\_\_\_\_\_\_\_\_**

**про усунення порушень щодо розміщення тимчасових споруд і малих архітектурних форм на території Коростишівської територіальної громади**

м.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_р.

місце складання час складання дата складання

Видано власнику елементу благоустрою (ТС, МАФ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(повне найменування юридичної особи або П.І.П, місце реєстрації та ІПН фізичної особи-підприємця)

Адресарозташуванняелементу благоустрою (ТС, МАФ):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

У результаті здійснення заходів контролю щодо дотримання Порядку демонтажу тимчасових споруд і малих архітектурних форм, самовільно розміщених на території Коростишівської територіальної громади встановлено:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вказати конкретні порушення з посиланням на відповідні пункти Порядку та норми законодавства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В термін протягом \_\_\_\_\_\_\_\_\_ днів з дати отримання цього Припису усунути зазначені порушення шляхом демонтажу встановленої тимчасової споруди ( МАФ).

Про усунення порушень письмово повідомити відділ економічного розвитку, житлово-комунального господарства та благоустрою Коростишівської міської ради

за адресою: 12501, м. Коростишів, вул. Дарбіняна,11.

У випадку невиконання у зазначений термін вимог цього Припису, буде здійснено демонтаж ТС (МАФ) відповідно до Порядку демонтажу тимчасових споруд та малих архітектурних форм на території Коростишівської територіальної громади, затвердженого рішенням виконавчого комітету Коростишівської міської ради від \_\_ \_\_\_ 2023р. №\_\_\_\_, з подальшим стягненням з Вас витрат пов’язаних з демонтажем, перевезенням, розвантаженням, зберіганням ТС (МАФ) та відновленням благоустрою території.

Під час винесення припису та його розміщення на фронтальній частині ТС (МАФ), фото зйомка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

(проводилася чи не проводилася)

Припис склав:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Посада Підпис П І П

Припис одержав:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата і час отримання Підпис П І П власника ТС (МАФ)

Перший заступник міського голови Р.С.Дейчук