Додаток 4

до рішення виконавчого

комітету Коростишівської

міської ради

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ДОГОВІР  
на право тимчасового користування місцями  
для розміщення об’єктів зовнішньої реклами**

|  |  |
| --- | --- |
| м. Коростишів | « \_\_\_ »  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року |

**Комунальне підприємство «Коростишівський комунальник»** (надалі – **«Власник»**), в особі директора Чернявського Вячеслава Вікторовича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (надалі – **«Користувач»**), в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ з другої сторони, які надалі разом іменуються «Сторони», а кожен окремо – «Сторона», уклали цей Договір про наступне:

**1. Терміни в Договорі**

**1.1.** Терміни, що застосовуються в цьому Договорі, вживаються у значенні відповідно до Закону України «Про рекламу», Типових правил розміщення зовнішньої реклами, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2003 р. № 2067, Правил розміщення зовнішньої реклами в м.Коростишеві та населених пунктаї Коростишівської міської ради, затверджених рішенням виконавчого комітету Коростишівської міської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 року №\_\_\_ (надалі «Правила»).

**2. Предмет Договору**

**2.1.** Власник надає «Користувачу» у тимчасове платне користування місце (місця) площею \_\_\_ кв. м., що перебуває (перебувають) у комунальній власності, для розміщення зовнішньої реклами за адресою: \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, згідно зі схемою (ескізом) місць розташування об’єктів зовнішньої реклами, що додається, і на терміни відповідно до виданих дозволів на розміщення зовнішньої реклами, згідно з Правилами.  
**2.2.** «Користувач» використовує надані місця за цільовим призначенням, сплачує вартість користування місцями з дня отримання пріоритету або дозволу на розміщення зовнішньої реклами та звільняє у триденний термін місця, на яких термін дії дозволів припинений (закінчився).  
**2.3.** До отримання «Користувачем» дозволів на розміщення зовнішньої реклами Власник надає «Користувачу» за його заявою пріоритет на місце розташування рекламного засобу.  
**2.4.** За встановлений Власником пріоритет «Користувач» сплачує плату за тимчасове користування місцем під розміщення зовнішньої реклами.  
**2.5.** Дозволи на розміщення зовнішньої реклами та встановлені пріоритети є невід’ємною частиною цього договору.

**3. Права та обов’язки Сторін**

**3.1.** Власник має право:  
**3.1.1.** Здійснювати контроль за дотриманням «Користувачем» чинного законодавства з питань зовнішньої реклами, Правил та умов цього договору.  
**3.1.2.** Здійснювати обстеження встановлених рекламних конструкцій «Користувачем».  
**3.1.3.** Розірвати цей договір, та власними силами здійснити за рахунок «Користувача» демонтаж спеціальної конструкції у випадку заборгованості більше, ніж три місяці, передбачених розділом 4 цього договору.  
**3.1.4.** Відмовити «Користувачу» в продовжені строку дії пріоритету чи дозволу у випадках, передбачених законодавством України та Правил.  
**3.1.5.** Ставити питання про розірвання Договору у випадку та порядку, передбачених чинним законодавством України.  
**3.1.6.** Вимагати внесення змін до умов Договору відповідно до вимог чинного законодавства.

**3.2.** Власник зобов’язується:  
**3.2.1.** Не надавати місця у тимчасове користування іншим особам протягом дії дозволів чи пріоритетів «Користувача».  
**3.2.2.** Не перешкоджати розміщенню рекламних засобів встановлених згідно з Правилами.  
**3.2.3.** Не втручатися у форму та зміст реклами.

**3.3.** «Користувач» має право:  
**3.3.1.** Вимагати передачі йому у встановлений термін місця для розміщення спеціальних конструкцій відповідно до виданих дозволів.  
**3.3.2.** Використовувати надані йому місця для розміщення на них рекламних засобів з дотриманням положень цього договору та Правил.

**3.4.** «Користувач» зобов’язаний:  
**3.4.1.** Не розміщувати рекламоносії з порушенням вимог Закону України «Про рекламу», «Про благоустрій населених пунктів»та Правил.  
**3.4.2.** Утримувати рекламні засоби в належному естетичному та технічному стані.  
**3.4.3.** Своєчасно та в повному обсязі сплачувати суму за встановлений пріоритет, або за розміщення зовнішньої реклами згідно з дозволами за розрахунковими тарифами, що діють на день сплати.  
**3.4.4.** Встановлювати рекламні конструкції відповідно до погодженого в установленому порядку проекту, без пошкодження архітектурних деталей, конструктивних елементів будівель та споруд, підземних та наземних комунікацій, елементів благоустрою та озеленення, з забезпеченням безпеки населення при підключенні конструкції до електричної мережі, утримувати їх в належному технічному і санітарному стані та впорядковувати місця для їх розташування, забезпечити технічну міцність і стійкість спеціальної конструкції.  
**3.4.5.** За свій рахунок усувати можливі пошкодження зелених насаджень у зоні установки рекламоносіїв та/або комунікацій, що пролягають у цьому місці.  
**3.4.6.** Відшкодовувати в повному обсязі балансоутримувачу місця матеріальну шкоду, що заподіяна місцю розташування рекламної конструкції з вини «Користувача».  
**3.4.7.** Демонтувати в 3-денний термін спеціальні конструкції, після закінчення терміну дії дозволу на розміщення зовнішньої реклами, при його скасуванні, розірванні або закінченні терміну дії цього договору, а також у разі виникнення нагальної потреби для реконструкції, ремонту чи будівництва місця розташування спеціальної конструкції або зміни містобудівної ситуації.

**3.5.** Після отримання «Користувачем» дозволу на розміщення зовнішньої реклами плата за користування місцем, що перебуває у комунальній власності, проводиться незалежно від того, чи використовує його «Користувач», чи тимчасово не використовує.  
**3.5.1.** Після проведення демонтажних робіт привести місце розміщення рекламного засобу до належного стану.  
**3.5.2.** У тижневий термін листом повідомити міську раду про зміни адреси для листування, банківського рахунку, зміну назви, зміну коду ЄДРПОУ або реорганізацію.

**4. Форма плати за користування та порядок розрахунків**

**4.1.** Плата за користування місцем, що перебуває у комунальній власності, для розміщення зовнішньої реклами, а також за встановлений пріоритет визначається на підставі тарифів, затверджених виконавчим комітетом Коростишівської міської ради та бухгалтерського розрахунку.  
**4.2.** Організація щомісячно перераховує загальну суму плати за користування місця розміщення зовнішньої реклами в розмірі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. \* не пізніше 25 числа місяця, що передує звітному, на розрахунковий рахунок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, одержувач \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, МФО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ГУДКУ у Житомирській області,  згідно з формулою розрахунку:  
П = S х Т х k,  
де П – плата за розміщення зовнішньої реклами;

S - площа горизонтальної/вертикальної проекції рекламного засобу;  
Т – місячна плата в гривнях % від мінімальної заробітньої плати;

k – коєфіцієнти диференціації базового тарифу в залежності від місць розташування об’єкту зовнішньої реклами.  
**4.3.** У разі нерозміщення рекламного засобу через зміну містобудівної ситуації, здійснення реконструкції, ремонту, будівництва на місці розташування конструкції плата не нараховується. При цьому витрати, пов'язані з демонтажем/монтажем рекламо носія, проводяться за рахунок розповсюджувача зовнішньої реклами.

**5. Відповідальність Сторін**

**5.1.** При невиконанні зобов’язань за Договором винна Сторона відшкодовує іншій Стороні заподіяну шкоду відповідно до чинного законодавства.  
**5.2.** У випадку прострочення платежів, передбачених у п.4.2. цього Договору, «Користувач» сплачує пеню від суми простроченого платежу за кожен день прострочення, в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діятиме в період, за який нараховується пеня.  
**5.3.** У випадку самовільного встановлення рекламних засобів, несвоєчасного демонтажу конструкції після закінчення терміну дії дозволу або цього договору «Користувач» сплачує штраф у розмірі 50 гривень за кожен день самовільного встановлення і відшкодовує вартість демонтажних робіт зазначених рекламоносіїв.

**6. Форс – мажор**

**6.1.** Сторони звільняються від відповідальності за невиконання зобов’язань по Договору, якщо таке невиконання зумовлене обставинами непереборної сили, які не могла передбачити жодна зі Сторін. У разі виникнення таких обставин Сторона, для якої вони зумовили неможливість виконання зобов’язань за Договором, повідомляє іншу Сторону в п’ятиденний термін.  
**6.2.** У випадку, коли обставини непереборної сили діятимуть більше двох місяців, кожна зі Сторін має право припинити дію Договору шляхом письмового повідомлення іншої Сторони.  
**6.3.** Обставинами непереборної сили вважаються: війна чи воєнні дії, повстання, мобілізація, епідемії, пожежі, вибухи, дорожні та природні катастрофи, а також інші події, котрі визнані компетентними державними органами як обставини непереборної сили.

**7. Термін дії Договору**

**7.1.** Договір набирає чинність з моменту отримання «Користувачем» пріоритету чи дозволу на розміщення зовнішньої реклами та діє до моменту закінчення терміну дії пріоритету чи дозволу, тобто до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ року .  
**7.2.** Заява на пролонгацію договору подається за місяць до моменту закінчення терміну дії пріоритету чи дозволу.  
**7.3.** Заява на внесення змін або скасування дозволу подається за місяць для внесення відповідних змін або скасування дозволу.

**7.4.** Договір достроково припиняє дію:  
**7.4.1.** За взаємною згодою Сторін.  
**7.4.2.** Якщо рішенням виконавчого комітету Коростишівської міської ради «Користувачу» відмовлено в наданні дозволу на розміщення зовнішньої реклами, або дозвіл анульовано рішенням виконавчого комітету Коростишівської міської ради.  
**7.4.3.** За рішенням суду.  
**7.4.4.** У випадку невиконання Користувачем зобов’язань, передбачених п.3.4.1.,3.4.2., 3.4.4, 3.4.5. Договору, - за ініціативою Власника.

**8. Прикінцеві положення**

**8.1.** У разі виникнення між Сторонами суперечок щодо виконання або тлумачення Договору, вони намагатимуся вирішити їх шляхом переговорів. При недосягненні порозуміння спір вирішується в судовому порядку.  
**8.2.** Усі зміни, доповнення та додатки до цього Договору мають однакову з ним юридичну силу, якщо вони підписані Сторонами або їхніми уповноваженими представниками, і являють собою невід’ємну частину Договору.  
**8.3.** Після підписання Договору всі попередні погодження, переговори та листування як в усній, так і в письмовій формі, що стосуються його предмету, втрачають силу.  
**8.5.** Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.  
  
Термін дії договору з\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Продовжено з\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Продовжено з\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**9. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Власник»:** |  | **«Користувач»:** |
|  |  |  |
| **Комунальне підприємство**  **«Коростишівський комунальник»** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Місце знаходження:  вул. Святотроїцька,6  м.Коростишів,  Житомирська область, 12501    код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, р/р\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  МФО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ГУДКУ в Житомирській області. |  | Місце знаходження:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адреса для листування: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/р \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  МФО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ІНП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |
| **Директор** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |
| (підпис)                               (ПІП) |  | (підпис)                               (ПІП) |
| М.П. |  | М.П. |

\* - плата за тимчасове користування місцем під розміщення зовнішньої реклами змінюється із зміною встановленого законодавством розміру мінімальної заробітної плати.

Перший заступник міського голови Е.В.Підкевич